

VAIHTOKIRJA

OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki (0211675-2)

PL 487

33101 Tampere,

jäljempänä kaupunki

II

████████████████████

████████████████

██████████████

jäljempänä maanomistaja

VAIHDON TARKOITUS

Tämän vaihtokirjan tarkoitus on vahvistaa kaupungin maanomistusta Nurmi-Sorilan alueella sekä edistää osayleiskaavan tarkistuksessa asetettuja tavoitteita sekä maanomistajan osalta vaihdolla parannetaan hänen maa- ja metsätalouden tilussijoittelua.

KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

A Kaupunki luovuttaa maanomistajille seuraavat alueet:

Ahola -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-509-3-58) noin 24,4 ha suuruisen määräalan.

Luovutettava määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräala käsittää peltoa noin 6,6 ha ja metsämaata 17,8 ha. Määräalan kaakkoisraja on merkitty maastoon puupaaluin P1-P4.

Sekä noin 0,56 ha suuruisen määräala lakanneesta entisestä paikallistiestä 837-884-1-5, joka on siirtynyt kaupungin omistukseen oikeudesta entiseen tiealueen annetun lain nojalla tietöimituksessa Tn:o 308671-7. Arkistnumero 29:130 Tampere.

Määräalojen arvo on yhteensä 168 600 euroa.

Määräalojen rajat on merkitty liitekarttaan sinisellä värillä

B Maanomistaja luovuttaa kaupungille Nurmipelto -nimisen tilan (837-505-1-134)

Luovutettavan tilan pinta-ala on 2,240 ha ja sen arvo on yhteensä 168 600 euroa

VAIHDON EHDOT

1. Väiliraha

Vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa väilirahaa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus puolin ja toisin luovutettaviin alueisiin siirtyy saajilleen, kun vaihtoa koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman

3. Verot ja maksut

Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueiden hoito- ja ylläpitokustannuksista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Vaihdon kohteet luovutetaan puolin ja toisin vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Vaihdon kohteisiin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät kohteiden kiinteistörekisteriotteilta. Määräala saa 6 metriä leveän tieoikeuden kantakiinteistön 837-509-3-58 alueella liitekartan osoittamassa paikassa.

6. Kohteisiin ja asiakirjoihin tutustuminen

Molemmat osapuolet ovat tutustuneet luovutettaviin alueisiin, eikä kummallakaan ole huomauttamista niiden osalta.

7. Maaperän pilaantuminen

Osapuolten tiedossa ei ole, että vaihdon kohteena olevilla alueilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Osapuolet vastaavat kustannuksellaan tällä vaihtokirjalla luovuttamiensa alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.

8 Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä vaihdosta ja luovutuksesta johtuvista lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista sekä varainsiirtoverosta vastaavat osapuolet saamiensa alueiden osalta. Osapuolet vastaavat puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tällä vaihtokirjalla ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä vaihtokirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä vaihtokirja sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahdu, sovitaan ettei kummallakaan osapuolella ole vaihdon raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä vaihto- ja luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

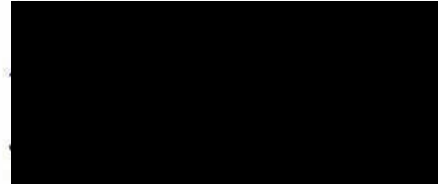
Tampereella, tammikuun 31. päivänä 2025


TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:



Ari Kilpi



Kaupanhahvistajana todistan, että edellä olevan vaihtokirjan allekirjoittajat, maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta ja  toiselta puolen, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, tammikuun 31. päivänä 2025



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 875/6

Tampere
23.1.2025

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen vaihtokirja:

OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II 
jäljempänä maanomistaja

VAIHDON TARKOITUS Tämän vaihtokirjan tarkoitus on vahvistaa kaupungin maanomistusta Nurmi-Sorilan alueella sekä edistää osayleiskaavan tarkistuksessa asetettuja tavoitteita sekä maanomistajan osalta vaihdolla parannetaan hänen maa- ja metsätalousmaan tilussijoittelua.

KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

A Kaupunki luovuttaa maanomistajille seuraavat alueet:
Ahola -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-509-3-58) noin 24,4 ha suuruisen määrään. Luovutettava määräala on merkitty vaihtokirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräala käsittää peltoa noin 6,6 ha ja metsämaata 17,8 ha. Määräalan kaakkoisraja on merkitty maastoon puupaaluin P1-P4.

Sekä noin 0,56 ha suuruinen määräala lakanneesta entisestä paikallisesta 837-884-1-5, joka on siirtynyt kaupungin omistukseen oikeudesta entiseen tiealueen annetun lain nojalla tietoimituksessa Tn:o 308671-7. Arkistonnumero 29:130 Tampere.

Määräalojen arvo on yhteensä 168 600 euroa.
Määräalojen rajat on merkitty vaihtokirjan liitekarttaan sinisellä värillä

B Maanomistaja luovuttaa kaupungille Nurmipelto-nimisen tilan (⁸³⁷737-505-1-134)
Luovutettavan tilan pinta-ala on 2,240 ha ja sen arvo on yhteensä 168 600 euroa

VAIHDON EHDOT Vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa.

MUUT KAUPPAEHDOT Valtuutetun määräämät.

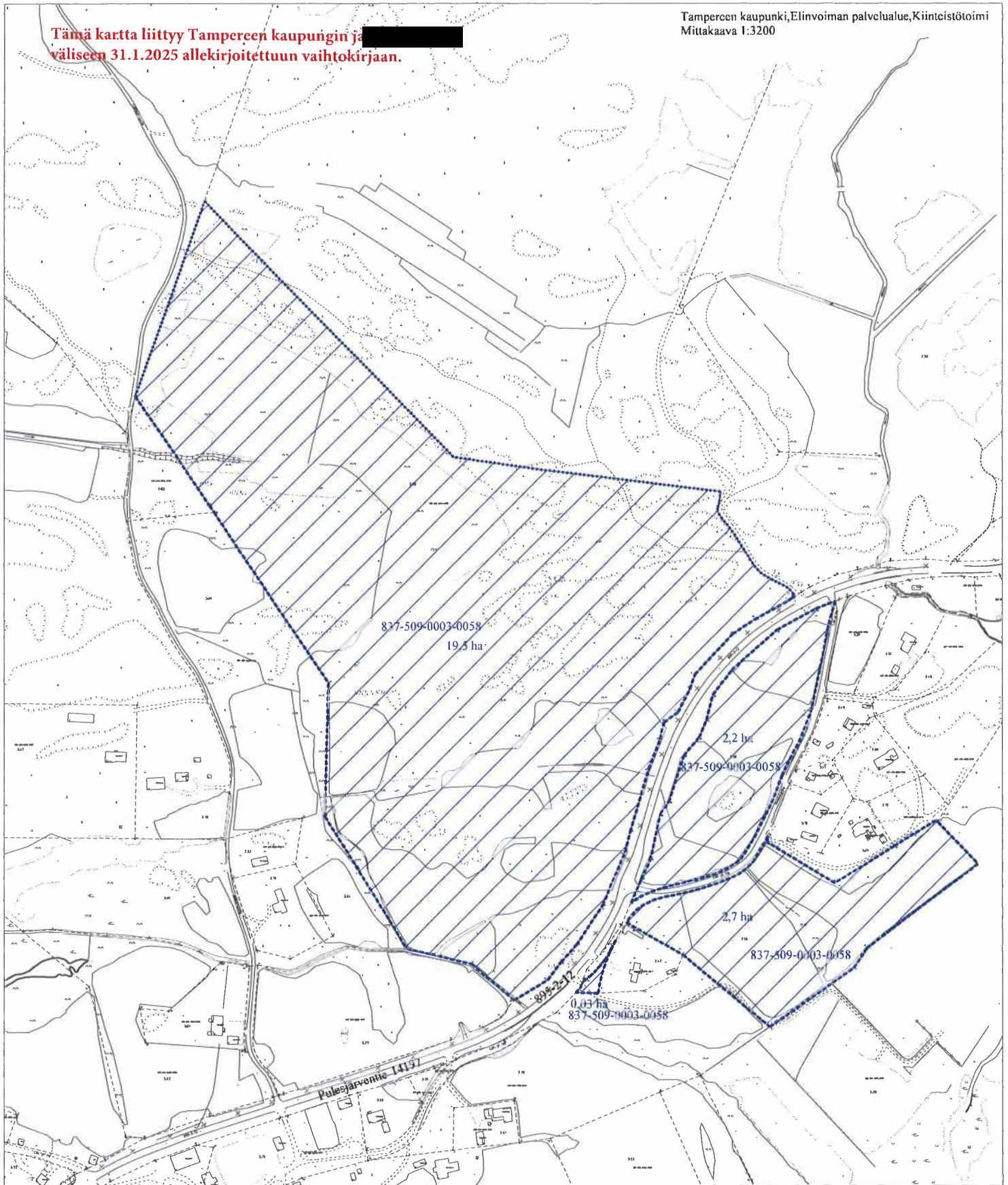
TAMPEREEN KAUPUNKI


Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Postiosoite PL 487	Käyntiosoite Frenckellinaukio 2B	Puhelin 03 565 611	Faksi 03 5656 6198	Sähköposti ja kotisivu kirjaamo@tampere.fi www.tampere.fi
-----------------------	--	-----------------------	-----------------------	---

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [REDACTED]
väliseen 31.1.2025 allekirjoitettuun vaihtokirjaan.

Tampereen kaupunki, Elinvoiman palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:3200



Tampereen kaupunki, Elinvoiman palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:1900

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [REDACTED]
väliseen 31.1.2025 allekirjoitettuun vaihtokirjaan.

